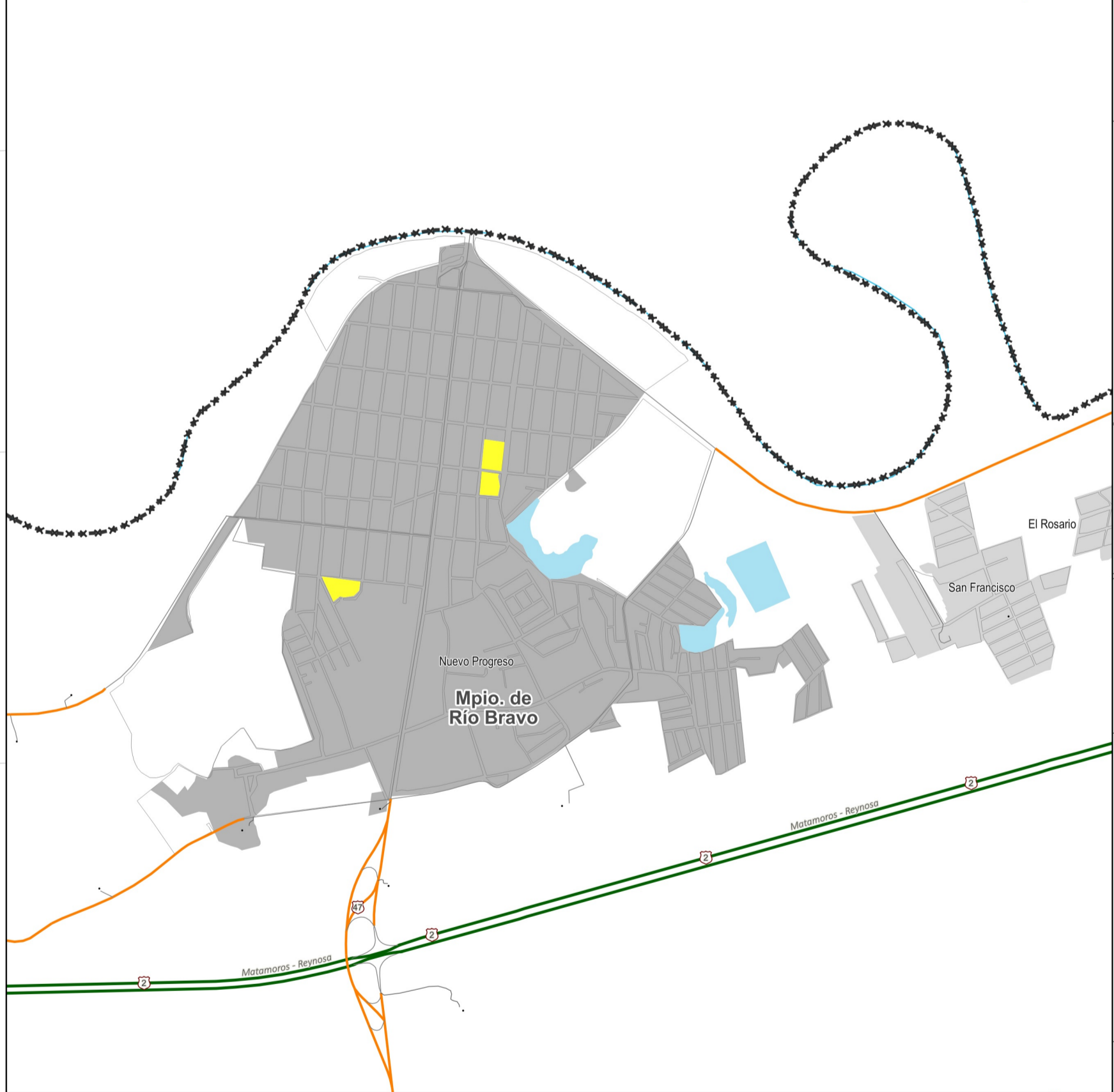


**Superficie municipal**  
156,881.67 ha

**Población municipal al 2020**  
132,484 hab



**ESCENARIO TENDENCIAL**

**Crecimiento de la población**  
 Población a 2030 = 156,780 hab  
 Población a 2040 = 188,115 hab  
 Población a 2050 = 229,786 hab

**Número de viviendas requeridas**  
 Viviendas nuevas a 2050 = 28,592

**Superficie requerida para viviendas**  
1,001.25 ha

**Superficie para equipamientos y otros usos urbanos**  
150.19 ha

**Superficie de vacíos urbanos al interior de las localidades**  
58 ha

**Superficie de total de crecimiento requerida**  
1,093.44 ha

El crecimiento tendencial muestra que la población se duplicará al año 2050, requiriendo la expansión de la zona urbana hacia el límite municipal con Reynosa y la carretera federal Matamoros-Reynosa.

**ESCENARIO POSIBLE**

**Crecimiento de la población**  
 Población a 2030 = 140,718  
 Población a 2040 = 147,574  
 Población a 2050 = 153,281

**Número de viviendas requeridas**  
 Viviendas a 2050 = 6,111

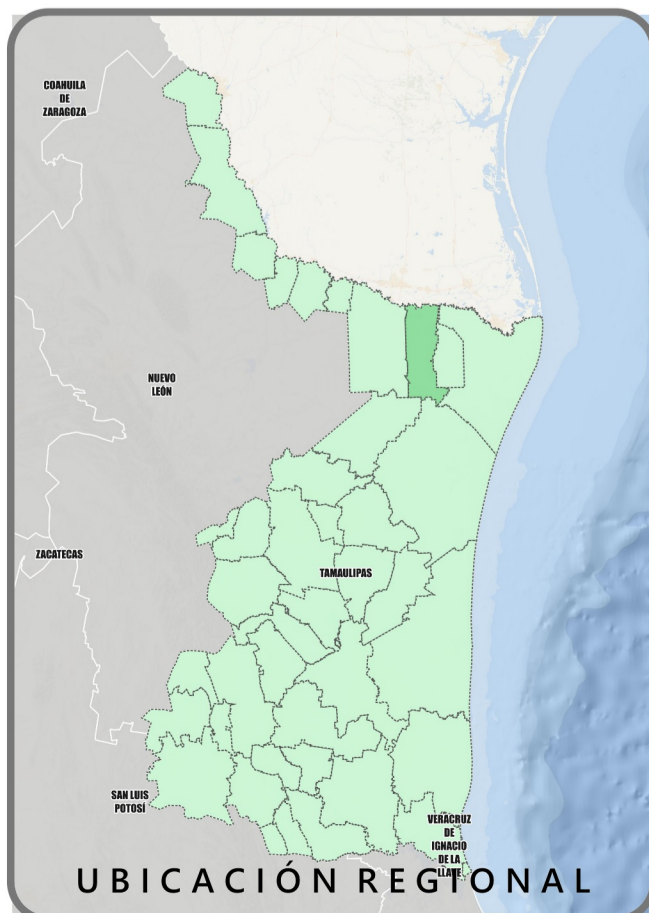
**Superficie requerida para viviendas**  
214.41 ha

**Superficie para equipamientos y otros usos urbanos**  
32.16 ha

**Superficie de vacíos urbanos al interior de las localidades**  
58 ha

**Superficie de total de crecimiento requerida**  
188.57 ha

El escenario de crecimiento posible considera un control al crecimiento de la población, considerando un incremento mínimo, requiriendo únicamente el 10% de la superficie del escenario tendencial.



**SIMBOLOGÍA TEMÁTICA**

■ Vacíos en Localidades Urbanas

Superficie requerida para el crecimiento a 2050

▨ Posible

■ Tendencial

**SIMBOLOGÍA BÁSICA**

**Límites**  
 - Límites Municipales  
 - Límites Estatales

**Poblaciones**  
 - Localidad Rural No Amanezanada  
 - Localidad Rural Amanezanada  
 - Localidad Urbana Amanezanada

**Vías Terrestres**  
 - Carretera Federal de Cuota  
 - Carretera Federal Libre  
 - Carretera Estatal  
 - Carretera Municipal  
 - Otra Jurisdicción  
 - Camino (terracera, brecha, vereda)  
 - Vía Ferrea

**Líneas de Conducción**  
 - Línea de Transmisión Eléctrica

**Rasgos Hidrográficos**  
 - Cuerpo de Agua  
 - Corriente de Agua  
 - Intermitente  
 - Perenne

**FUENTES**  
 Conjunto de Datos Vectoriales de Información Topográfica-Esc 1:250000, INEGI, 2022  
 Marco Geoespacial, INEGI, 2020  
 Red Nacional de Caminos RNC, INEGI, 2020

**INFORMACIÓN TÉCNICA**  
 Escala: 1:31 250  
 SRC: MEXICO ITRF 2008 CCL (Cónica conforme de Lambert)  
 Cuadrícula a cada: 10 000 m

**AÑO 2023**